

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1. Intitulé du projet		
Extension et réorganisation du stockage de l'entrepôt de Lidl à Cestas		
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)		
2.1 Personne physique		
Nom	<input style="width: 90%;" type="text"/>	
Prénom	<input style="width: 90%;" type="text"/>	
2.2 Personne morale		
Dénomination ou raison sociale	<input style="width: 90%;" type="text" value="LIDL"/>	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	<input style="width: 90%;" type="text" value="LEGER Ludovic, Responsable Technique Entrepôt"/>	
RCS / SIRET	<input style="width: 100%; text-align: center;" type="text" value="3 4 3 2 6 2 6 2 2 1 8 9 2 7"/>	Forme juridique <input style="width: 90%;" type="text" value="Société en Nom Collectif (SNC)"/>
Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1		
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet		
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>	
1.a) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation	Augmentation de 56 436 m3 du volume 1510 de l'entrepôt (> seuil de l'enregistrement) et régime du site pour cette rubrique inchangé. Augmentation du volume de produits de la rubrique 1511 de 6 364 m3 (< seuil de l'enregistrement) et le régime global du site pour cette rubrique inchangé. Le site ne sera pas classé Seveso.	
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Augmentation de la surface de plancher de 6 023 m ² (< 10 000 m ²).	
4. Caractéristiques générales du projet		
<i>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire</i>		
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition		
Lidl projette d'agrandir son entrepôt situé 7 chemin Saint-Eloi de Noyon, Lieu-dit « Les Pins Jarry, 33610 CESTAS, en ajoutant une cellule. Ce projet d'extension s'accompagne d'une réorganisation du stockage dans les cellules existantes.		

4.2 Objectifs du projet

L'extension de l'entrepôt se fera par l'ajout d'une cellule de 6 023 m² au Nord-ouest de la partie existante.

Cette cellule sera dédiée au stockage de produits Non Food (chaussures, jouets, petits électroménagers, textiles, outillage, campagnes promotionnelles) et de consommables pour les magasins.

Ce projet d'extension s'accompagne d'une réorganisation du stockage dans les cellules existantes.

Les modifications portent essentiellement sur les sujets suivants :

- Ajout d'une cellule ;
- Passage du stockage magasin en surgelé ;
- Déplacement de la zone de stockage Chocolat et agrandissement de la chambre fruits et légumes ;
- Modification du mode de stockage des cellules 1-2, 3-4 et 5 ;
- Agrandissement de la salle de charge.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La construction de l'extension de l'entrepôt s'effectuera sur un terrain déjà préparé compte tenu des opérations déjà réalisées lors des travaux pour l'entrepôt existant. Ainsi, il n'y aura pas d'arrachement de végétaux ou de terrassement du fond de forme (pas d'opération de déblais/remblais pour mise à niveau).

Les principales étapes des travaux seront les suivantes : fondations, élévation des poteaux et de la charpente, mise en place des parois, pose de la couverture, coulage de la dalle.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans la phase d'exploitation l'activité dans la nouvelle cellule consistera à stocker des produits et des consommables destinés aux magasins Lidl.

Le stockage dans la nouvelle cellule sera réalisé en racks et les opérations logistiques seront identiques à l'entrepôt existant.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La demande concerne la modification d'une installation classée existante soumise à autorisation (arrêté préfectoral d'autorisation du 3 novembre 2017 modifié par l'arrêté du 14 juin 2019).

Cette demande de modifications sera portée à connaissance de Monsieur le Préfet, en parallèle de la présente demande d'examen au cas par cas, par l'intermédiaire d'un dossier qui s'attachera à montrer que ces modifications ne sont pas substantielles.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Extension (cellule 0)	6 023 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

7 chemin Saint-Eloi de Noyon, Lieu-dit « Les Pins Jarry, 33610 CESTAS
Numéros de parcelles : Section D n°
5213, 5214, 5219, 5220, 5223, 5230,
5231, 5232 et 5234

Coordonnées géographiques¹

Long. 00° 44' 13" O Lat. 44° 42' 45" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Les modifications demandées concernent une installation classée existante soumise à autorisation.

L'activité du site est autorisée par l'arrêté préfectoral du 3 novembre 2017. Cet arrêté a été modifié par l'arrêté préfectoral du 14 juin 2019 dans le cadre de la fusion de certaines cellules en cellules de 12 000 m² maximum.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Réseau hydrographique du Gat Mort et du Saucats (FR7200797) à 9,1 km Vallées de la Grande et de la Petite Leyre (FR7200721) à 10,6 km
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Château Haussmann (PA00083518) à 6,7 km

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Peu de bruit supplémentaire dû à la nouvelle cellule car activités de manutention à l'intérieur. Installation de production de froid non modifiée et pas d'augmentation de trafic de véhicules frigorifiques donc augmentation du bruit liée au nouveau stockage frigorifique faible. Compte tenu de l'activité existante, l'augmentation du bruit sur site sera faible. Une mesure de contrôle des niveaux sonores sera réalisée une fois les modifications mises en œuvre.

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

L'entrepôt existant est implanté dans un zone d'activités avec d'autres bâtiments logistiques.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

[Empty box for description of measures and characteristics]

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La modification principale du projet consiste en la création d'une nouvelle cellule de stockage dans le cadre de l'extension de l'entrepôt existant situé dans une zone d'activités déjà développée.

Cette extension, qui a été anticipée lors du projet initial de l'entrepôt existant, ne consomme pas d'espace supplémentaire puisqu'elle sera réalisée dans l'emprise actuelle du site.

Les autres modifications concernent des aménagements liés à une réorganisation du stockage dans les cellules existantes.

Les modifications envisagées sont de nature à générer peu impacts supplémentaires sur l'environnement par rapport à ceux déjà présentés dans la demande d'autorisation initiale pour le site.

Il ne semble donc pas nécessaire que cette demande fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Gallargues-le-Montueux

le,

09/09/2020

Signature

LIDL SNC
Service Grands Projets
72-92 Avenue Robert Schuman
CS 80272
94533 RUNGIS CEDEX 1
Tél. : 01 56 71 34 00

